



## WOHNEN IN ZENTRALER LAGE AM SCHILLERPARK Graz II. - St.Leonhard/in Nähe Universität

Objektnr: MI 250

Wohnfläche: ca. 15m<sup>2</sup>

Lage: Schillerplatz am Schillerpark

Miete inkl. BK, HK und USt

 **361,- p.M.**

Honorar: PROVISIONSFREI!!!!

Schönes WG-Zimmer in einer 3-er WG am Schillerplatz für WG-Liebhaber oder Studenten-WG am Fuße des Ruckerlbergs, getrennt begehbare Zimmer, Küche komplett möbliert, ideal für Studenten-WG, beste Frequenzlage am Kreuzungspunkt Merangasse/Schillerstraße/Plüddemanngasse. Optimale Verkehrserschließung durch Straßenbahnlinie 3 und Buslinien 60,61,89 direkt vor dem Objekt mit sehr guter Autobahnanbindung.

Kaution: € 844,-  
Kosten für Int. + VS: € 42,-p.m.  
Beziehbar ab sofort  
Energieausweis: HWB 109.

**Tel.: 0316/ 38 46 26 • [www.marek-immobilien.at](http://www.marek-immobilien.at)**